

仙塩広域都市計画 下水道の変更
(仙台市阿武隈川下流流域関連公共下水道)

【仙台市決定】

仙塩広域都市計画下水道の変更（仙台市決定）

都市計画仙台市阿武隈川下流流域関連公共下水道「２．排水区域」を次のように変更する。

２．排水区域

（１）汚水

「排水区域は総括図表示のとおり」 （備考） 面積 約 783ha

（２）雨水

「排水区域は総括図表示のとおり」 （備考） 面積 約 728ha

理 由

別紙理由書のとおり

理 由 書

今後の下水道事業の目指すべき方向性と施策等をまとめた「仙台市下水道マスタープラン」の策定及び仙台市公共下水道全体計画の見直しに伴い、これら計画と整合を図り、効率的に汚水・雨水排水を行うため、排水区域の一部を変更するものである。

〔排水区域の追加・削除（汚水）〕

- ・ 令和6年6月7日に市街化区域に編入となった柳生前原南地区を追加する。当該地は市街化区域編入時点では下水道管路が未整備であり、整備時期等が未定であったが、令和8年度を基準年とする仙台市下水道全体計画において整備区域として位置付け、整備の実施見通しが得られたことから排水区域に追加する。
- ・ 市街化調整区域内の田畑等の区域について、当面開発の見通しがなく、都市計画下水道としての指定が不要であることから、排水区域より削除する。

〔排水区域の追加・削除（雨水）〕

- ・ 令和6年6月7日に市街化区域に編入となった柳生前原南地区については、今後の土地利用が見込まれる区域であることから、市街化区域における下水道計画との整合及び排水区域の一体性を図るため、排水区域に追加する。

仙塩広域都市計画下水道の変更(仙台市決定)

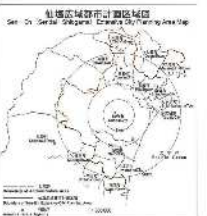
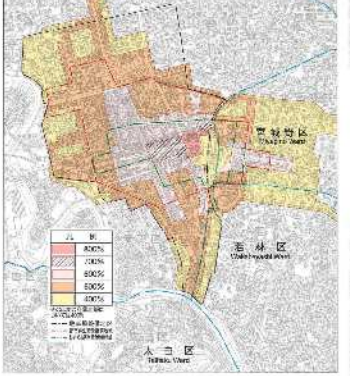
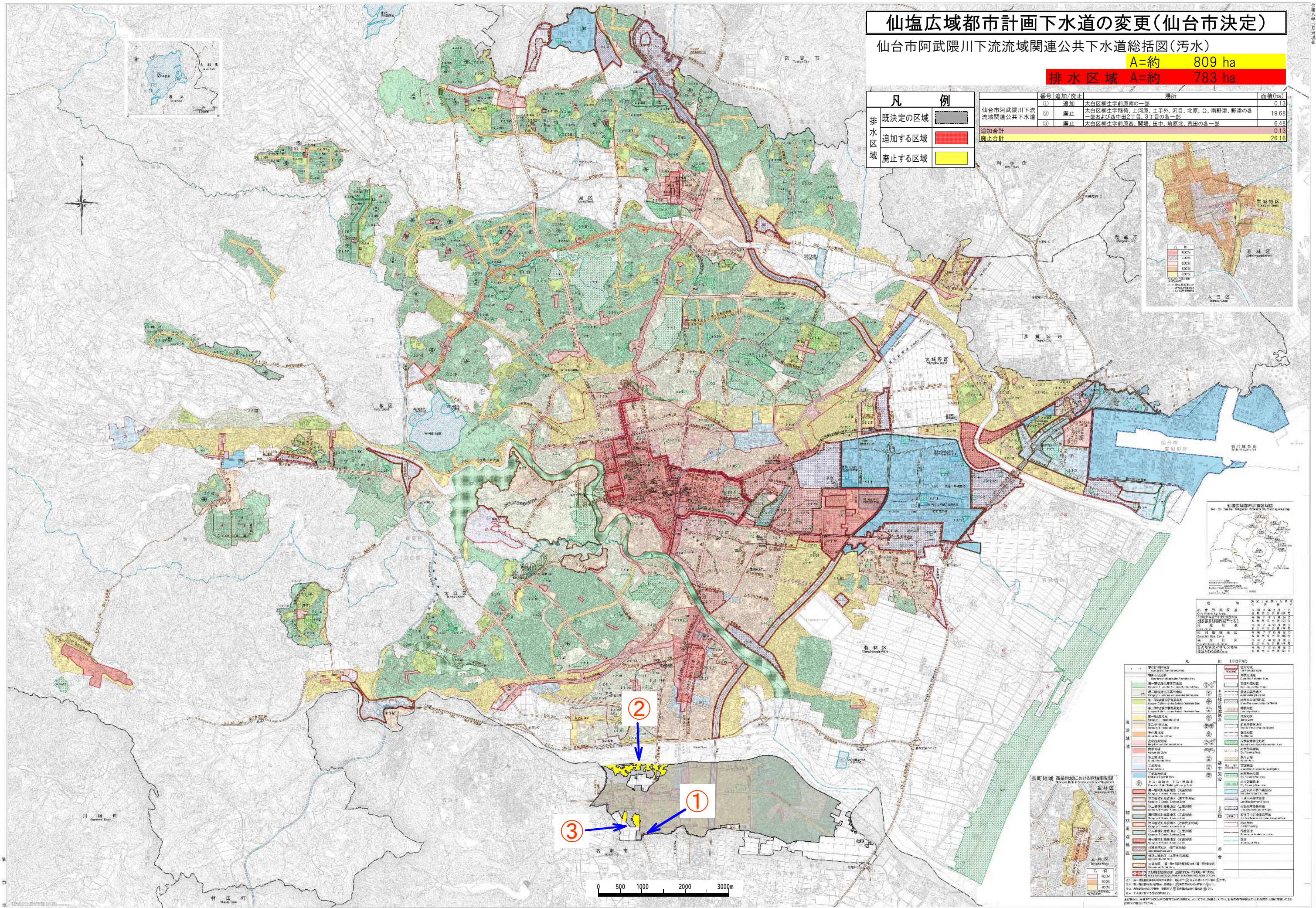
仙台市阿武隈川下流流域関連公共下水道総括図(汚水)

A=約 809 ha

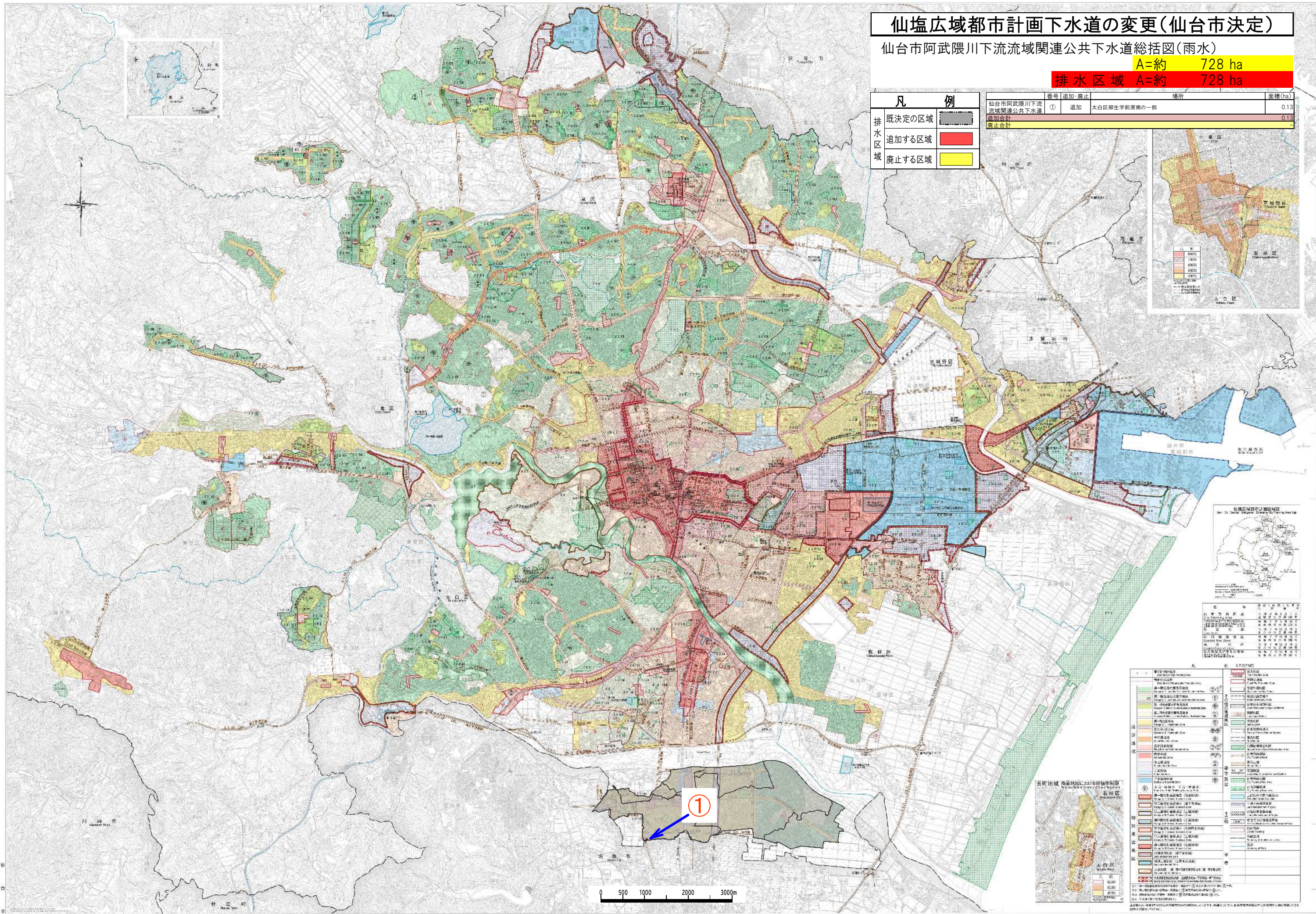
排水区域 A=約 783 ha

凡 例	
既決定の区域	
追加する区域	
廃止する区域	

番号	追加/廃止	場所	面積(ha)
①	追加	太白区柳生字前原南の一部	0.13
②	廃止	太白区柳生字福崎、上河原、土手外、沢目、北原、台、南野添、野添の各一部および西中田2丁目、3丁目の各一部	19.68
③	廃止	太白区柳生字前原西、間境、田中、前原北、荒田の各一部	6.48
追加合計			0.13
廃止合計			26.16



凡 例	記号
市界	
区界	
町界	
村界	
国界	
河川	
道路	
鉄道	
港湾	
空港	
公園	
緑地	
農地	
森林	
水域	
市営施設	
区営施設	
町営施設	
村営施設	
国営施設	
私有地	
未定	



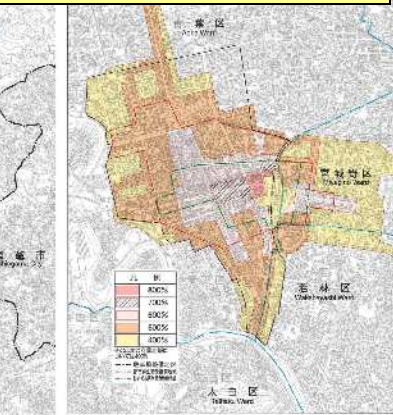
仙塩広域都市計画下水道の変更(仙台市決定)

仙台市阿武隈川下流流域関連公共下水道総括図(雨水)

A=約 728 ha

排水区域 A=約 728 ha

凡 例		場所		面積(ha)
排水区域	既決定の区域	①	追加	0.13
	追加する区域			
	廃止する区域			
追加合計				0.13
廃止合計				



区分	名称	面積(ha)
1	排水区域	728
2	排水区域	728
3	排水区域	728
4	排水区域	728
5	排水区域	728
6	排水区域	728
7	排水区域	728
8	排水区域	728
9	排水区域	728
10	排水区域	728
11	排水区域	728
12	排水区域	728
13	排水区域	728
14	排水区域	728
15	排水区域	728
16	排水区域	728
17	排水区域	728
18	排水区域	728
19	排水区域	728
20	排水区域	728
21	排水区域	728
22	排水区域	728
23	排水区域	728
24	排水区域	728
25	排水区域	728
26	排水区域	728
27	排水区域	728
28	排水区域	728
29	排水区域	728
30	排水区域	728
31	排水区域	728
32	排水区域	728
33	排水区域	728
34	排水区域	728
35	排水区域	728
36	排水区域	728
37	排水区域	728
38	排水区域	728
39	排水区域	728
40	排水区域	728
41	排水区域	728
42	排水区域	728
43	排水区域	728
44	排水区域	728
45	排水区域	728
46	排水区域	728
47	排水区域	728
48	排水区域	728
49	排水区域	728
50	排水区域	728
51	排水区域	728
52	排水区域	728
53	排水区域	728
54	排水区域	728
55	排水区域	728
56	排水区域	728
57	排水区域	728
58	排水区域	728
59	排水区域	728
60	排水区域	728
61	排水区域	728
62	排水区域	728
63	排水区域	728
64	排水区域	728
65	排水区域	728
66	排水区域	728
67	排水区域	728
68	排水区域	728
69	排水区域	728
70	排水区域	728
71	排水区域	728
72	排水区域	728
73	排水区域	728
74	排水区域	728
75	排水区域	728
76	排水区域	728
77	排水区域	728
78	排水区域	728
79	排水区域	728
80	排水区域	728
81	排水区域	728
82	排水区域	728
83	排水区域	728
84	排水区域	728
85	排水区域	728
86	排水区域	728
87	排水区域	728
88	排水区域	728
89	排水区域	728
90	排水区域	728
91	排水区域	728
92	排水区域	728
93	排水区域	728
94	排水区域	728
95	排水区域	728
96	排水区域	728
97	排水区域	728
98	排水区域	728
99	排水区域	728
100	排水区域	728

凡 例	記号	名称
1	排水区域	排水区域
2	排水区域	排水区域
3	排水区域	排水区域
4	排水区域	排水区域
5	排水区域	排水区域
6	排水区域	排水区域
7	排水区域	排水区域
8	排水区域	排水区域
9	排水区域	排水区域
10	排水区域	排水区域
11	排水区域	排水区域
12	排水区域	排水区域
13	排水区域	排水区域
14	排水区域	排水区域
15	排水区域	排水区域
16	排水区域	排水区域
17	排水区域	排水区域
18	排水区域	排水区域
19	排水区域	排水区域
20	排水区域	排水区域
21	排水区域	排水区域
22	排水区域	排水区域
23	排水区域	排水区域
24	排水区域	排水区域
25	排水区域	排水区域
26	排水区域	排水区域
27	排水区域	排水区域
28	排水区域	排水区域
29	排水区域	排水区域
30	排水区域	排水区域
31	排水区域	排水区域
32	排水区域	排水区域
33	排水区域	排水区域
34	排水区域	排水区域
35	排水区域	排水区域
36	排水区域	排水区域
37	排水区域	排水区域
38	排水区域	排水区域
39	排水区域	排水区域
40	排水区域	排水区域
41	排水区域	排水区域
42	排水区域	排水区域
43	排水区域	排水区域
44	排水区域	排水区域
45	排水区域	排水区域
46	排水区域	排水区域
47	排水区域	排水区域
48	排水区域	排水区域
49	排水区域	排水区域
50	排水区域	排水区域
51	排水区域	排水区域
52	排水区域	排水区域
53	排水区域	排水区域
54	排水区域	排水区域
55	排水区域	排水区域
56	排水区域	排水区域
57	排水区域	排水区域
58	排水区域	排水区域
59	排水区域	排水区域
60	排水区域	排水区域
61	排水区域	排水区域
62	排水区域	排水区域
63	排水区域	排水区域
64	排水区域	排水区域
65	排水区域	排水区域
66	排水区域	排水区域
67	排水区域	排水区域
68	排水区域	排水区域
69	排水区域	排水区域
70	排水区域	排水区域
71	排水区域	排水区域
72	排水区域	排水区域
73	排水区域	排水区域
74	排水区域	排水区域
75	排水区域	排水区域
76	排水区域	排水区域
77	排水区域	排水区域
78	排水区域	排水区域
79	排水区域	排水区域
80	排水区域	排水区域
81	排水区域	排水区域
82	排水区域	排水区域
83	排水区域	排水区域
84	排水区域	排水区域
85	排水区域	排水区域
86	排水区域	排水区域
87	排水区域	排水区域
88	排水区域	排水区域
89	排水区域	排水区域
90	排水区域	排水区域
91	排水区域	排水区域
92	排水区域	排水区域
93	排水区域	排水区域
94	排水区域	排水区域
95	排水区域	排水区域
96	排水区域	排水区域
97	排水区域	排水区域
98	排水区域	排水区域
99	排水区域	排水区域
100	排水区域	排水区域