

# 仙台市立地適正化計画 (案)

令和5年3月  
仙 台 市



はじめに .....	1
<b>1 章 立地適正化計画の策定目的・位置付け</b> .....	<b>3</b>
1.1 制度概要と目的.....	4
1.2 目標年次（計画期間）について .....	12
<b>2 章 本市の都市現状の分析・整理</b> .....	<b>13</b>
2.1 都市現状の把握・分析.....	14
2.2 人口 .....	17
2.3 土地利用・都市機能.....	22
2.4 都市交通.....	27
2.5 経済・財政.....	33
2.6 災害の危険性 .....	35
2.7 都市現状の整理.....	36
2.8 基本とする都市構造と土地利用 .....	37
2.9 都市構造を踏まえた土地利用の考え方 .....	39
<b>3 章 仙台市立地適正化計画の理念と基本方針</b> .....	<b>43</b>
3.1 本計画の理念・基本方針 .....	44
<b>4 章 誘導区域及び誘導施設の設定</b> .....	<b>55</b>
4.1 居住誘導区域 .....	56
4.2 誘導施設等の考え方.....	77
4.3 都市機能誘導区域及び誘導施設 .....	78
4.4 誘導施策.....	120
<b>5 章 防災指針</b> .....	<b>129</b>
5.1 防災指針の目的と位置付け等.....	130
5.2 ハザード情報等の収集・整理.....	131
5.3 立地適正化計画における防災指針.....	134
5.4 具体的な取組とスケジュール.....	137
<b>6 章 立地適正化計画の目標値</b> .....	<b>145</b>
<b>7 章 計画の総合的な推進</b> .....	<b>147</b>
7.1 計画の管理について.....	148
7.2 届出制度.....	149
<b>参考資料</b> .....	<b>151</b>
仙台市都市計画審議会・協議会での検討経過 .....	152
パブリックコメント等.....	154
用語の解説.....	155

防災指針資料編(別冊)

本文中「〇〇〇※」となる用語は、参考資料「用語の解説」に説明を記載しています。

