

仙塩広域都市計画 下水道の変更
(仙台市仙塩流域関連公共下水道)

【宮城県決定】

仙塩広域都市計画下水道の変更（宮城県決定）

都市計画仙台市仙塩流域関連公共下水道「２．排水区域」を次のように変更する。

２．排水区域

（１）汚水

「排水区域は総括図表示のとおり」（備考） 面積 約 3,751ha

（２）雨水

「排水区域は総括図表示のとおり」（備考） 面積 約 3,641ha

理 由

別紙理由書のとおり

理 由 書

今後の下水道事業の目指すべき方向性と施策等をまとめた「仙台市下水道マスタープラン」の策定及び仙台市公共下水道全体計画の見直しに伴い、これら計画と整合を図り、効率的に汚水・雨水排水を行うため、排水区域の一部を変更するものである。

〔排水区域の追加・削除（汚水）〕

- ・ 令和 7 年 6 月 24 日に市街化区域に編入となった泉中央西地区について、土地区画整理事業の事業進捗が図られたことに伴い、排水区域に追加する。
- ・ 令和 6 年 6 月 7 日に市街化調整区域に編入となった蒲生地区について、開発抑制が図られ、市街化の進展が見込まれないことから排水区域より削除する。

〔排水区域の追加・削除（雨水）〕

- ・ 令和 7 年 6 月 24 日に市街化区域に編入となった泉中央西地区について、土地区画整理事業の事業進捗が図られたことに伴い、排水区域に追加する。
- ・ 令和 6 年 6 月 7 日に市街化調整区域に編入となった蒲生地区について、開発抑制が図られ、市街化の進展が見込まれないことから排水区域より削除する。

仙塩広域都市計画下水道の変更(宮城県決定)

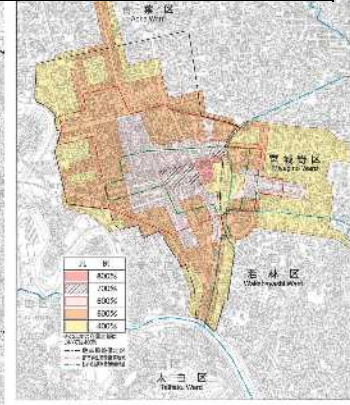
仙台市仙塩流域関連公共下水道総括図(汚水)

A=約 3,743 ha

排水区域 A=約 3,751 ha

凡 例	
既決定の区域	
追加する区域	
廃止する区域	

番号	追加/廃止	場所	面積(ha)
①	追加	奥区野村字菅間前の一部および七北田字菅間、連、古内、薫籠沢、日野の各一部	12.69
②	廃止	宮城野区中野字高松の一部および蒲生字町の一部	4.75
追加合計			12.69
廃止合計			4.75



凡 例	
排水区域	
既決定の区域	
追加する区域	
廃止する区域	

排水区域	排水区域
既決定の区域	既決定の区域
追加する区域	追加する区域
廃止する区域	廃止する区域



仙塩広域都市計画下水道の変更(宮城県決定)

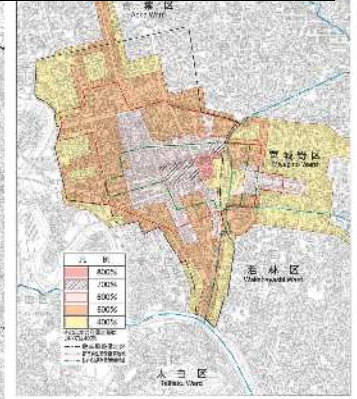
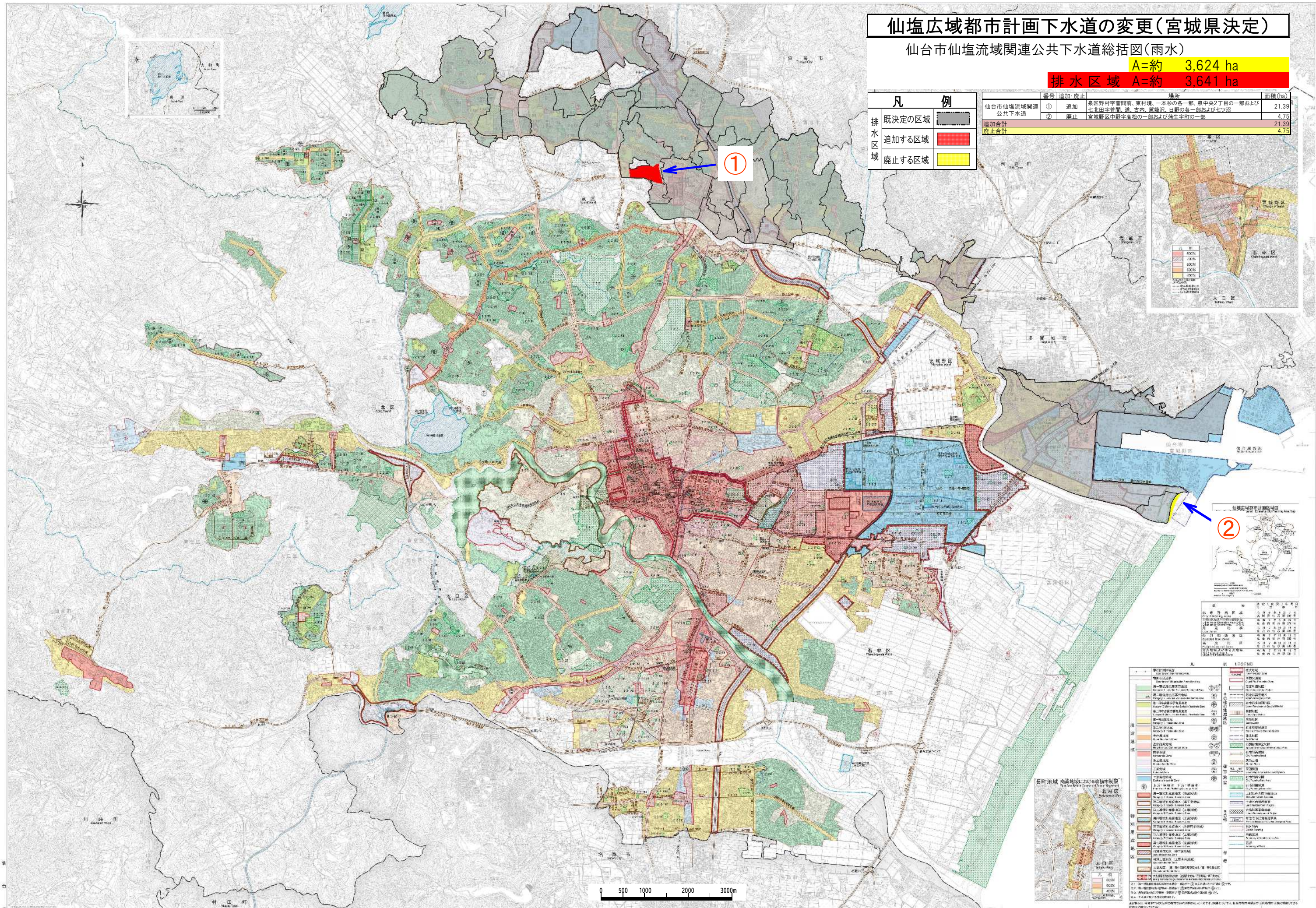
仙台市仙塩流域関連公共下水道総括図(雨水)

A=約 3,624 ha

排水区域 A=約 3,641 ha

凡 例	
既決定の区域	
追加する区域	
廃止する区域	

番号	追加・廃止	場所	面積(ha)
①	追加	泉区野村字菅間前、東村境、一本杉の各一部、泉中央2丁目の一部および七北田字菅間、道、古内、萱賀沢、白旗の各一部および七ツ沼	21.39
②	廃止	宮城野区中野字高松の一部および瀬字宇町の一部	4.75
追加合計			21.39
廃止合計			4.75



区分	面積(ha)
仙塩広域都市計画下水道区域	3,624
仙塩広域都市計画下水道区域外	276
合計	3,900

区分	面積(ha)
仙塩広域都市計画下水道区域	3,624
仙塩広域都市計画下水道区域外	276
合計	3,900