

第223回

仙台市都市計画審議会

議案書

令和8年3月24日（火）午後2時00分

市役所本庁舎8階 第一委員会室

第 2 2 3 回 仙台市都市計画審議会

次 第

1. 開 会

2. 報 告

第 222 回仙台市都市計画審議会議案の処理について

P- 2

3. 議 題

- | | | | |
|------------|---|---------|-------|
| 議案第 1083 号 | 仙塩広域都市計画 用途地域の変更
(榴岡・花京院地区、明通地区、茂庭地区、
四郎丸地区、中田地区、錦ヶ丘西地区、
新田東地区、栗生西部地区、愛子南地区) | 【仙台市決定】 | P- 3 |
| 議案第 1084 号 | 仙塩広域都市計画 特別用途地区の変更
(明通地区、茂庭地区) | 【仙台市決定】 | P-22 |
| 議案第 1085 号 | 仙塩広域都市計画 高度地区の変更
(明通地区、茂庭地区、四郎丸地区、中田地区、
錦ヶ丘西地区、栗生西部地区、愛子南地区) | 【仙台市決定】 | P-32 |
| 議案第 1086 号 | 仙塩広域都市計画 高度利用地区の変更
(仙台駅東第一地区、仙台駅東第一・2 号地区、
花京院一丁目地区) | 【仙台市決定】 | P-51 |
| 議案第 1087 号 | 仙塩広域都市計画 防火地域及び準防火地域の変更
(榴岡・花京院地区、明通地区、茂庭地区、
四郎丸地区、中田地区、愛子南地区) | 【仙台市決定】 | P-65 |
| 議案第 1088 号 | 仙塩広域都市計画 公園の変更
(海岸公園) | 【仙台市決定】 | P-80 |
| 議案第 1089 号 | 仙塩広域都市計画 地区計画の決定
(愛子南地区) | 【仙台市決定】 | P-86 |
| 議案第 1090 号 | 仙塩広域都市計画 地区計画の変更
(錦ヶ丘西地区) | 【仙台市決定】 | P-96 |
| 議案第 1091 号 | 仙塩広域都市計画 地区計画の変更
(新田東地区) | 【仙台市決定】 | P-109 |
| 議案第 1092 号 | 仙塩広域都市計画 地区計画の変更
(栗生西部地区) | 【仙台市決定】 | P-131 |

4. その他

5. 閉 会

第 2 2 2 回 仙台市都市計画審議会議案の処理について

議案番号	件 名	処理経過	摘 要
第 1080 号	仙塩広域都市計画 高度利用地区の変更 (一番町四丁目七番地区)	仙台市告示第 708 号 令和 7 年 12 月 17 日	
第 1081 号	仙塩広域都市計画 地区計画の変更 (荒浜地区)	仙台市告示第 115 号 令和 8 年 3 月 12 日	
第 1082 号	建築基準法第 51 条ただし書許可について	建築許可第 3670 号 令和 8 年 1 月 15 日	一般廃棄物 の中間処理 施設