

仙塩広域都市計画 公園の変更

(海岸公園)

【仙台市決定】

仙塩広域都市計画公園の変更（仙台市決定）

都市計画公園中9・7・1号海岸公園を次のように変更する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
広域公園	9・7・1	海岸公園	仙台市宮城野区蒲生字八郎兵エ谷地第一 八郎兵エ谷地第二 岡田字砂原 若林区荒浜字北官林 川向 今切 二部谷地 南官林 海浜 北丁 中丁 南丁 一番山 谷地中林 新堀端 井土字小午沼 小午沼向山 開発 沼田向山 砂崩 太夫野 沼向 須賀 種次字中野 藤塚字東谷地 牛道下 屋敷 土手外 下川原 松の西	約 562.9 ha	変更前面積 約 561.7 ha

「区域は計画図表示のとおり」

理 由 別紙理由書のとおり

理 由 書

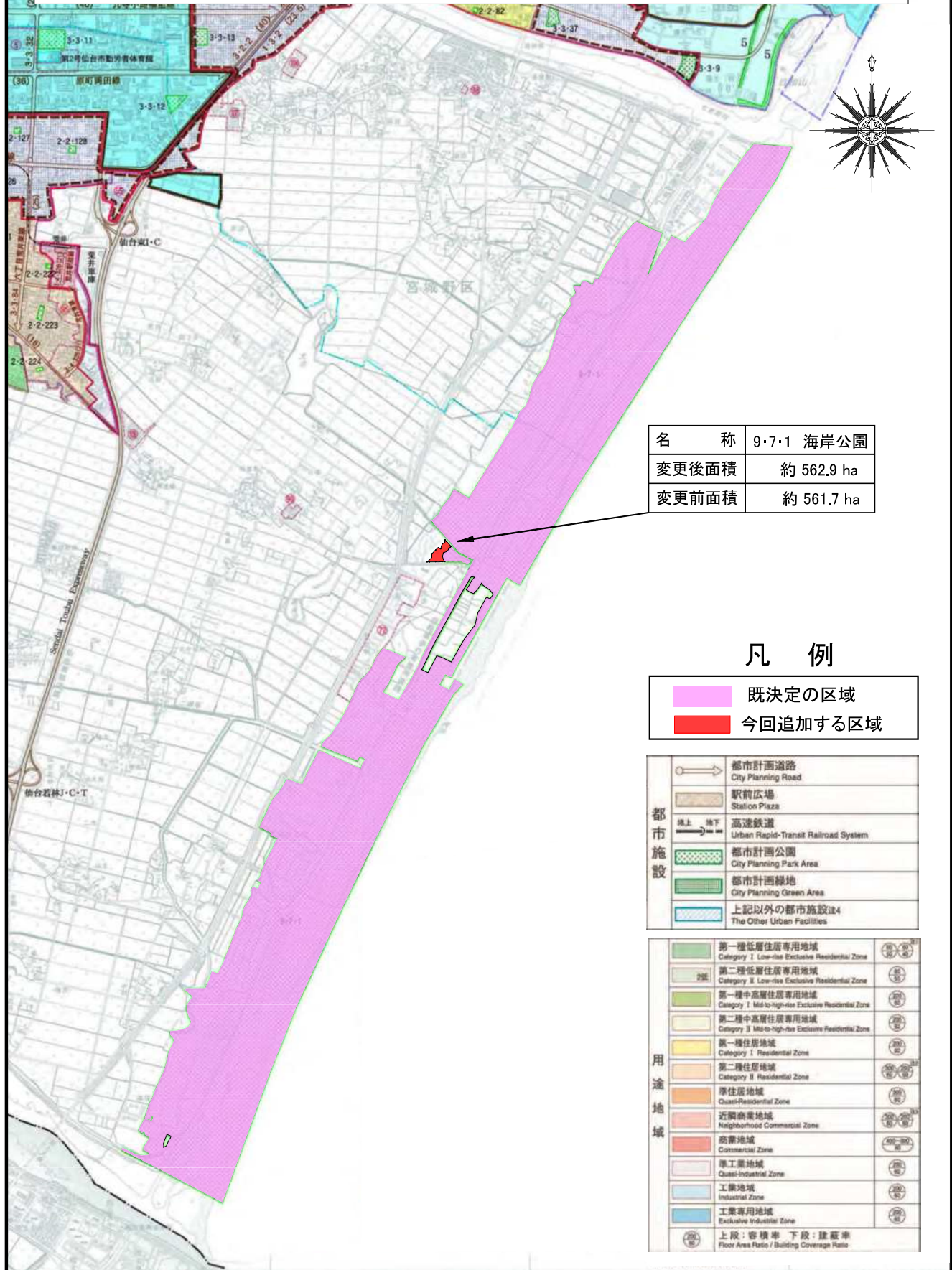
(海岸公園)

本公園は、昭和 45 年度に都市計画決定を行い、公園整備事業を実施しています。貞山運河を中心に両岸の保安林を形成するクロマツ林、湿原、干潟及び砂丘等からなり、豊かな自然環境に恵まれていましたが、平成 23 年 3 月 11 日の東日本大震災に伴う津波により、既開園地区を含め本公園全域が甚大な被害を受けました。このため、平成 26 年度より災害復旧に着手し、平成 30 年 7 月に全面利用を再開しました。

このうち若林区内の荒浜地区においては、管理棟等の建物や多目的運動広場・パークゴルフ場の復旧と合わせて、新たに避難の丘の整備を行ってきました。その後、復興のシンボルとなる新たな賑わい・交流の創出を目指し、パークゴルフ場拡張整備及び駐車場の整備を行っております。パークゴルフ場は、これまで 23 ホールに加えて 4 ホールの拡張整備が完了し、令和 7 年 12 月に供用され全 27 ホールのコースとなっております。

変更内容は、更なる沿岸地域の賑わい・交流を創出するため、仙台市基本計画に基づき、公園の一部区域を変更するものであります。今回、パークゴルフ場を新たに 9 ホール拡張整備する計画であり、大規模な大会が開催可能な全 36 ホール（9 ホール 4 コース）となることで、県外など遠方からの公園利用者が増加し、公園周辺の移転跡地利活用事業施設への波及効果も期待されます。

仙塩広域都市計画 公園の変更(位置図)



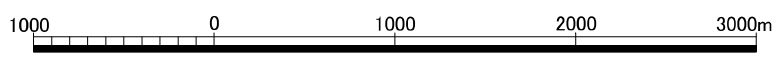
名 称	9・7・1 海岸公園
変更後面積	約 562.9 ha
変更前面積	約 561.7 ha

凡 例

	既決定の区域
	今回追加する区域

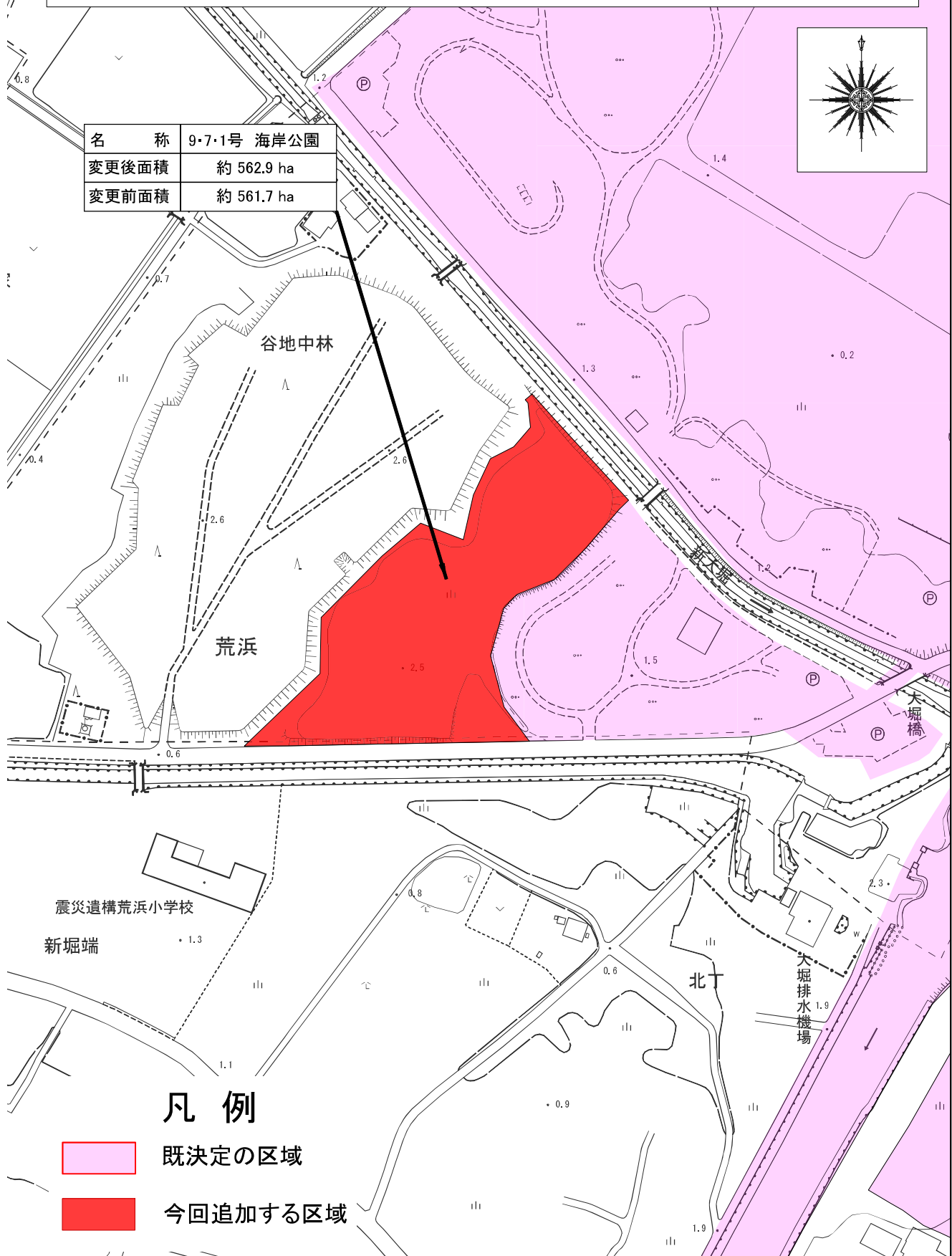
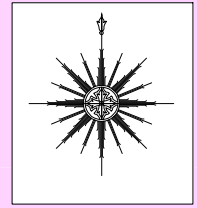
	都市計画道路 City Planning Road
	駅前広場 Station Plaza
	高速鉄道 Urban Rapid-Transit Railroad System
	都市計画公園 City Planning Park Area
	都市計画緑地 City Planning Green Area
	上記以外の都市施設 The Other Urban Facilities

	第一種低層住居専用地域 Category I Low-rise Exclusive Residential Zone	
	第二種低層住居専用地域 Category II Low-rise Exclusive Residential Zone	
	第一種中高層住居専用地域 Category I Mid-to-high-rise Exclusive Residential Zone	
	第二種中高層住居専用地域 Category II Mid-to-high-rise Exclusive Residential Zone	
	第一種住居地域 Category I Residential Zone	
	第二種住居地域 Category II Residential Zone	
	準住居地域 Quasi-Residential Zone	
	近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone	
	商業地域 Commercial Zone	
	準工業地域 Quasi-Industrial Zone	
	工業地域 Industrial Zone	
	工業専用地域 Exclusive Industrial Zone	
	上段：容積率 下段：建築率 Floor Area Ratio / Building Coverage Ratio	



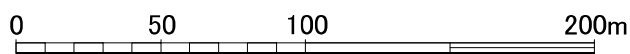
仙塩広域都市計画 公園の変更(計画図)

名称	9-7-1号 海岸公園
変更後面積	約 562.9 ha
変更前面積	約 561.7 ha



凡例

- 既決定の区域
- 今回追加する区域



仙塩広域都市計画公園の変更（仙台市決定）

新旧対照〈参考〉
：変更（削除）
太字：追加

都市計画公園中9・7・1号海岸公園を次のように変更する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
広域公園	9・7・1	海岸公園	仙台市宮城野区蒲生字八郎兵エ谷地第一 八郎兵エ谷地第二 岡田字砂原 若林区荒浜字北官林 川向 今切 二部谷地 南官林 海浜 北丁 中丁 南丁 一番山 谷地中林 新堀端 井土字小午沼 小午沼向山 開発 沼田向山 砂崩 太夫野 沼向 須賀 種次字中野 藤塚字東谷地 牛道下 屋敷 土手外 下川原 松の西	約 562.9 561.7 ha	変更前面積 約 561.7 ha

「区域は計画図表示のとおり」

理 由 別紙理由書のとおり