

# GO | SENDAI ON! JAPAN

Renewal  
2026.4.1~

## 仙台市企業立地 促進助成金

### 次世代エネルギー関連業

#### 交付対象一

次世代エネルギーの創出や利活用に関する革新的な技術について研究開発又は実証実験を行うことを目的とした事業所。  
ただし、大学との産学連携（共同研究等）を行う場合に限る。

#### 建物取得型

(固定資産税課税標準額×○○%)

	基本額	特別加算	限度額
土地・建物	5%	+2%	(新設) 1億円
償却資産(※)	4%	—	(増設・市内移転) 3,000万円

※助成金交付申請年度において、固定資産税課税標準額が1点あたり100万円以上のものに限る。(免税点未満の場合は対象外)

○ 交付要件 特定投資額 1,000万円以上 特定投資額：新規投資に係る建物・償却資産の固定資産税課税標準額の合計額

#### 建物賃借型

(建物：年間平均月額賃借料×○○か月分)

	基本額	限度額/年
建物	3か月分	(新設) 2,000万円 (増設・市内移転) 1,000万円

○ 交付要件 ① 特定投資額 1,000万円以上

特定投資額：建物の1か月分賃借料（共益費及び消費税額を除く）に60を乗じた額に、固定資産税台帳に登録された償却資産の課税標準額の合計を加算した額

② 交付対象事業に係る事業所において市内在住の正社員が1人以上

## (加算制度)

## 特別加算

① 再生可能エネルギー利活用（建物のみ+2%加算、加算上限額あり） **建物取得型**

交付対象事業の事業所に係る年間の電気使用量が原則として15万kWh以上であり、100kW以上の自家消費型太陽光発電設備を導入すること。上記に加え、10年以上にわたり再生可能エネルギー由来の電力を調達し、当該事業所の電力使用に係るCO<sub>2</sub>排出量を実質ゼロとすること。（詳細は別紙）

## (注意事項)

## ① 交付対象事業を縮小、休止又は廃止する場合、当該事実が発生した日から30日以内に届け出を行ってください

（縮小）：助成金交付の申請を行った時点から事業所の床面積数もしくは月額賃借料が2分の1以下になった場合

（休止）：交付対象事業が一定期間停止となる場合

（廃止）：助成金交付の申請を行った時点から事業所の床面積数もしくは月額賃借料が4分の1以下になった場合

など、当初の事業計画から大幅に変更された場合

## ② 操業継続義務期間中に、上記（縮小）に該当する場合、当初の操業継続義務期間が2～4年が延長となります。

建物取得型の場合（操業開始日から6年以上8年未満経過の場合、2年延長。6年未満経過の場合、4年延長。）

建物賃借型の場合（操業継続義務期間終了日から2年未満時点の場合、2年延長。2年以上時点の場合、3年延長。）

③ 操業継続義務期間中に、上記（休止）や（廃止）に該当する場合や操業継続報告書の提出が期限内に行われな  
いときなどは、交付した助成金の全額もしくは一部の返還を求めます。

## ○ 手続き

## ① 事前協議書の提出

**建物取得型**

一土地の売買契約を締結する日又は建物の売買契約若しくは建設工事請負契約を締結する日のいずれか遅い日の前日まで

**建物賃借型**

一賃貸借契約日の前日まで

## ② 助成金交付指定申請書類の提出（助成対象事業としての認定申請） 一操業開始日の30日前まで

必要書類（共通）

・事業計画書・商業登記簿謄本又は履歴全部事項証明書・会社概要書・直近3箇年分の決算報告書

**建物取得型**

・施設等の売買契約書若しくは工事請負契約書の写し・建築確認申請書、確認済証、検査済証写しなど

**建物賃借型**

・賃貸借契約書の写しなど

## ③ 操業開始届の提出 一操業開始後

## ④ 助成金交付申請書類の提出（助成金交付の申請） 必要書類 ・事業報告書・最新の決算報告書・税金関係書類など

## ⑤ 請求書の提出 一助成金交付決定後

助成金受け取り （予算措置状況により、助成金交付決定時期は変動します）

★操業継続報告書の提出（操業継続義務期間：**建物取得型** 操業開始日から10年間）

（操業継続義務期間：**建物賃借型** 操業開始日から4年間）

（操業開始日から1年経過する毎に毎年。※④助成金交付申請を行う年度を除く）

**建物取得型****建物賃借型**

## ①事前協議書

【建設工事請負契約】

## ②助成金交付指定申請

【操業開始】（交付指定通知）

## ③操業開始届

（現地確認）

翌年4/1

## ④助成金交付申請

（現地確認）

..... 当年度or翌年度4/1 .....

## ⑤請求書・助成金受け取り

（交付決定）

操業開始の翌年4/1～3年間のうち、  
いずれか1年の4/1～6月末の間に1回限り

（仙台市）

## ①事前協議書

【賃貸借契約】

## ②助成金交付指定申請

【操業開始】

## ③操業開始届

（現地確認）

1年経過

## ④助成金交付申請

（現地確認）

..... 当年度or翌年度4/1 .....

## ⑤請求書・助成金受け取り

（交付決定）

2年経過

※操業継続報告

## お問い合わせ

・仙台市経済局産業集積推進課

TEL：022-214-8245

E-mail：kei008040\_13@city.sendai.jp

・仙台市経済局首都圏プロモーション  
担当（仙台市東京事務所内）

TEL：03-3262-5765

E-mail：som001310@city.sendai.jp

GO! SENDAI  
ON! JAPAN

仙台市企業進出ガイド

