
社会資本総合整備計画書
(仙台市)

平成25年7月31日

(参考様式2)

社会資本総合整備計画

平成25年7月31日

計画の名称	仙台市における軌道系交通軸を中心とした集約型市街地の形成		
計画の期間	平成22年度～平成26年度(5年間)	交付団体	仙台市
計画の目標	人口減少及び少子・超高齢化社会の到来や、低炭素社会への転換、財政状況の悪化等を見据え、持続可能な都市構造を構築するため、軌道系交通軸を中心とした集約型市街地の形成と拠点の機能強化を図る。		

計画の成果目標(アウトカム指標)

- ・仙台市荒井東土地区画整理事業地区における地区内居住人口を55人(H22)から1,000人(H26、地区内将来人口3,100人の約3割)に増加
- ・都市再生整備計画仙台都心地区内における商業業務系床面積を3,853千㎡(H22)から4,045千㎡(H26)に増加
- ・都市再生整備計画長町周辺地区(第2期)地区内における居住人口を16,500人(H22)から18,300人(H26)に増加
- ・仙台港インターチェンジの利用台数を0台(H22)から4,750台(H26)に増加
- ・地下鉄南北線におけるIC乗車券の利用率が0%(H22)から30%(H26)に増加
- ・都市再生整備計画(仮称)国際センター駅周辺地区内及び周辺の施設利用者数を51,048人(H23)から70,000人(H26)に増加

アウトカム指標の定義及び算定式	アウトカム指標の現況値及び目標値			備考	
	当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H26末)		
仙台市荒井東土地区画整理事業地区内における居住人口を調査する。	55 人	55 人	1,000 人		
都市再生整備計画仙台都心地区内における商業業務系床面積を調査する。	3,853 千㎡	3,950 千㎡	4,045 千㎡		
都市再生整備計画長町周辺地区(第2期)地区内における居住人口を調査する。	16,500 人	17,700 人	18,300 人		
仙台港インターチェンジの通行台数を計測する。	0 台	4,520 台	4,750 台		
地下鉄南北線におけるIC乗車券の利用率を求める。	0 %	0 %	30 %		
都市再生整備計画(仮称)国際センター駅周辺地区内及び周辺の施設利用者数を計測する。	51,048 人	- 人	70,000 人		
全体事業費	合計 (A+B+C) 23,757 百万円	A 19,490 百万円	B 469 百万円	C 3,798 百万円	効果促進事業費の割合 (A(提案分)+C)/(A+B+C) 18.8%
(うち提案事業分 660百万円)					

交付対象事業

A 基幹事業																
番号	事業種別	地域種別	交付団体	直接間接	事業者	率(基本)	要素事業名	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
1-A-1	都市区画	一般	仙台市	間接	仙台市荒井東土地区画整理組合	1/3	仙台市荒井東土地区画整理事業	都市再生区画整理 33.7ha	仙台市						1,011.0	
1-A-2	都市再生	一般	仙台市	直接	仙台市	4/10	仙台市仙台都心地区都市再生整備計画事業	道路、区画整理等 297ha	仙台市						703.0	別添1
1-A-3	都市再生	一般	仙台市	直接	仙台市	4/10	仙台市長町周辺地区(第2期)都市再生整備計画事業	道路、区画整理等 226ha	仙台市						6,447.3	別添2
1-A-4	都市再生	一般	仙台市	直接	仙台市	4/10	仙台市仙台港中野地区都市再生整備計画事業	道路、公園等 231ha	仙台市						532.5	別添3
1-A-5	区画整理	一般	仙台市	間接	仙台市荒井東土地区画整理組合	5.5/10	仙台市荒井東土地区画整理事業	区画整理 33.7ha	仙台市						1,808.2	
1-A-6	区画整理	一般	仙台市	直接	仙台市	5.5/10	仙台駅東第二土地区画整理事業	区画整理 45.3ha	仙台市			●●●●●			203.0	H24:地域自主戦略交付金
1-A-7	区画整理	一般	仙台市	直接	仙台市	5.5/10	富沢駅周辺土地区画整理事業	区画整理 48.3ha	仙台市			●●●●●			1,466.3	H24:地域自主戦略交付金
1-A-8	区画整理	一般	仙台市	直接	仙台市	1/2	富沢駅周辺土地区画整理事業(郡山折立線:補助率0.5)	区画整理 48.3ha	仙台市						22.0	
1-A-9	区画整理	一般	仙台市	間接	都市再生機構	5.5/10	仙台市あすと長町土地区画整理事業	区画整理 82.0ha	仙台市						331.0	
1-A-10	都市交通	一般	仙台市	間接	仙台市交通局、宮城交通㈱	1/3	せんだい都市交通プラン推進事業	IC乗車券システム導入等	仙台市						4,489.5	H27完了
1-A-11	都市再生	一般	仙台市	直接	仙台市	4/10	(仮称)国際センター駅周辺地区都市再生整備計画事業	高次都市施設、地域生活基盤施設等 19.7ha	仙台市						2,476.4	別添4
合計													19,490			

B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付団体	直接間接	事業者	率(基本)	要素事業名	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
1-B-2	下水道	一般	仙台市	直接	仙台市	1/2	仙台駅東第二地区(下水道整備)	下水道整備 L=5,405m	仙台市			●●●●●			44.5	H24:地域自主戦略交付金
1-B-3	下水道	一般	仙台市	直接	仙台市	1/2	富沢駅周辺地区(下水道整備)	下水道整備 L=11,000m	仙台市			●●●●●			424.5	H24:地域自主戦略交付金
合計													469			

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
1-B-2	仙台駅東第二土地区画整理事業(1-A-6)と一体的に整備することにより、良好な住環境の早期形成を図る。	
1-B-3	富沢駅周辺土地区画整理事業(1-A-7)と一体的に整備することにより、良好な住環境の早期形成を図る。	

C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付団体	直接間接	事業者	率(基本)	要素事業名	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
1-C-2	施設整備	一般	仙台市	直接	仙台市	5.5/10	東西線沿線整備事業	荒井駅、国際センター駅上部利用	仙台市						677.9	
1-C-3	施設整備	一般	仙台市	直接	仙台市	1/2	地下鉄長町一丁目駅出入口等設置事業	エスカレーター、エレベーター、通路上屋設置	仙台市						645.5	
1-C-4	計画・調査	一般	仙台市	直接	仙台市	5.5/10	東西線沿線まちづくり事業	沿線地区のまちづくりに関する調査・計画等	仙台市						46.4	
1-C-5	計画・調査	一般	仙台市	直接	仙台市	1/2	景観形成推進事業	街並み景観形成の推進	仙台市						26.5	
1-C-6	移転・整備	一般	仙台市	直接	仙台市	5.5/10	仙台駅東第二地区(移転促進事業)	移転整備面積 45.3ha	仙台市						1,190.2	H24:地域自主戦略交付金
1-C-7	移転・整備	一般	仙台市	直接	仙台市	5.5/10	富沢駅周辺地区(移転促進事業)	移転整備面積 48.3ha	仙台市						802.6	H24:地域自主戦略交付金
1-C-8	計画・調査	一般	仙台市	直接	仙台市	1/2	まちづくり支援専門家派遣事業	まちづくり活動に対する助言・情報提供	仙台市						23.8	
1-C-9	計画・調査	一般	仙台市	直接	仙台市	1/2	用途地域の變更調査事業	用途地域變更に関する調査	仙台市						17.9	
1-C-10	公共交通	一般	仙台市	間接	仙台市交通局、宮城交通㈱	1/3	IC乗車券システム導入事業	バス車載器等整備	仙台市						367.2	H27完了
										合計			3,798			

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考
1-C-1	仙台市荒井東土地区画整理事業(1-A-5)とあわせ、地下鉄駅を地区の「顔」と位置付けた「エコタウン」としてのまちづくりを進め、交通結節機能の充実、駅前商業用地等の誘致、「にぎわい」と「利便性」を有した魅力ある住宅地の創出を推進する。											
1-C-2	仙台市荒井東土地区画整理事業(1-A-5)とあわせて地下鉄駅舎上部の有効利用を図ることにより、都市機能の集約強化を図る。											
1-C-3	仙台市長町周辺地区(第2期)都市再生整備計画事業(1-A-3)とあわせて整備することにより、事業地内に建設予定の新市立病院へのアクセス性の向上と駅周辺の機能強化を図る。											
1-C-4	地下鉄東西線沿線のまちづくりについて区画整理事業(1-A-5)とあわせ、公共交通軸沿線のまちづくり及び拠点形成を図る。											
1-C-5	仙台市仙台都心地区都市再生整備計画事業(1-A-2)とあわせて地区の特性を踏まえた景観形成の基準を作成することにより、魅力ある景観形成を誘導し、都市空間の質の向上を図る。											
1-C-6	仙台駅東第二土地区画整理事業(1-A-6)とあわせて事業を行うことで土地利用が促進され、魅力ある都市空間の早期形成を図る。											
1-C-7	富沢駅周辺土地区画整理事業(1-A-7)とあわせて事業を行うことで土地利用が促進され、良好な市街地環境の早期形成を図る。											
1-C-8	仙台市仙台都心地区都市再生整備計画事業(1-A-2)とあわせて事業を行うことで、地域の特性を踏まえた魅力あるまちづくりを誘導し、都市空間の質の向上を図る。											
1-C-9	仙台市仙台都心地区都市再生整備計画事業(1-A-2)とあわせて用途地域の見直しを行うことで、適切な土地利用を誘導し都市空間の質の向上を図る。											
1-C-10	せんだい都市交通プラン推進事業(1-A-10)とあわせて、IC乗車券対応のバス車載器(運賃箱等)を整備することにより、バスへのIC乗車券導入を進め、鉄道への乗り継ぎを含めたバスの利便性を向上し、利用促進を図る。											

その他関連する事業																
番号	事業種別	地域種別	交付団体	直接間接	事業者	率(基本)	要素事業名	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
A'	都市再生	一般	仙台市	直接	仙台市	4/10	仙台市長町周辺地区(第2期)都市再生整備計画事業	道路、区画整理等 226ha	仙台市						274.2	地域自主戦略交付金
A'	都市再生	一般	仙台市	直接	仙台市	4/10	仙台市仙台港中野地区都市再生整備計画事業	道路、公園等 231ha	仙台市						37.2	地域自主戦略交付金

A'	311 百万円	B'	0 百万円	C'	0 百万円	(A(提案分)+C)/((A+A')+B)+C)	18.5%
----	------------	----	----------	----	----------	--------------------------	-------

(参考図面)

