

# 社会資本総合整備計画

# 事後評価書

平成28年2月24日

計画の名称	仙台市における軌道系交通軸を中心とした集約型市街地の形成		
計画の期間	平成22年度 ～ 平成26年度 (5年間)	交付団体	仙台市
計画の目標	人口減少及び少子・超高齢化社会の到来や、低炭素社会への転換、財政状況の悪化等を見据え、持続可能な都市構造を構築するため、軌道系交通軸を中心とした集約型市街地の形成と拠点の機能強化を図る。		

計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> <li>①仙台市荒井東土地区画整理事業地区における地区内居住人口を55人（H22）から1,000人（H26、地区内将来人口3,100人の約3割）に増加</li> <li>②都市再生整備計画仙台都心地区内における商業業務系床面積を3,853千㎡（H22）から4,045千㎡（H26）に増加</li> <li>③都市再生整備計画長町周辺地区（第2期）地区内における居住人口を16,500人（H22）から18,300人（H26）に増加</li> <li>④仙台港インターチェンジの利用台数を0台（H22）から4,750台（H26）に増加</li> <li>⑤地下鉄南北線におけるI C乗車券の利用率を0%（H22）から30%（H26）に増加</li> <li>⑥都市再生整備計画（仮称）国際センター駅周辺地区内及び周辺の施設利用者数を51,048人（H23）から70,000人（H26）に増加</li> </ul>
----------------	---

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考						
	当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H26末)							
①仙台市荒井東土地区画整理事業地区内の居住人口を調査する。	55 人	55 人	1,000 人							
②都市再生整備計画仙台都心地区内における商業業務系床面積を調査する。	3,853 千㎡	3,950 千㎡	4,045 千㎡							
③都市再生整備計画長町周辺地区（第2期）地区内における居住人口を調査する。	16,500 人	17,700 人	18,300 人							
④仙台港インターチェンジの通行台数を計測する。	0 台	4,520 台	4,750 台							
⑤地下鉄南北線におけるI C乗車券の利用率を求めめる。	0 %	0 %	30 %							
⑥都市再生整備計画（仮称）国際センター駅周辺地区内及び周辺の施設利用者数を計測する。	51,048 人	- 人	70,000 人							
全体事業費	合計 (A+B+C)	21,583 百万円	A	17,954 百万円	B	469 百万円	C	3,160 百万円	効果促進事業費の割合 (A(提案分)+C) / (A+B+C)	17.7%
(うち提案事業分 660百万円)										

## 事後評価（中間評価）

○事後評価（中間評価）の実施体制、実施時期	
事後評価（中間評価）の実施体制	事後評価（中間評価）の実施時期
・仙台市において事後評価を実施。なお、本計画のうち、都市再生整備計画事業については、市民に評価内容（原案）を公表し、学識経験者による事後評価委員会の意見等を反映。	平成27年度 公表の方法 ・仙台市ホームページに掲載

## 1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業																
A 基幹事業																
番号	事業種別	地域種別	交付団体	直接/間接	事業者	率(基本)	要素事業名	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
1-A-1	都再区画	一般	仙台市	間接	仙台市荒井東土地区画整理組合	1/3	仙台市荒井東土地区画整理事業	都市再生区画整理 33.7ha	仙台市						893.3	
1-A-2	都市再生	一般	仙台市	直接	仙台市	4/10	仙台市仙台都心地区都市再生整備計画事業	道路、区画整理等 297ha	仙台市						703.0	詳細：「都市再生整備計画」事後評価
1-A-3	都市再生	一般	仙台市	直接	仙台市	4/10	仙台市長町周辺地区（第2期）都市再生整備計画事業	道路、区画整理等 226ha	仙台市						3,201.2	詳細：「都市再生整備計画」事後評価
1-A-4	都市再生	一般	仙台市	直接	仙台市	4/10	仙台市仙台港中野地区都市再生整備計画事業	道路、公園等 231ha	仙台市						525.1	詳細：「都市再生整備計画」事後評価
1-A-5	区画整理	一般	仙台市	間接	仙台市荒井東土地区画整理組合	5.5/10	仙台市荒井東土地区画整理事業	区画整理 33.7ha	仙台市						1,721.4	
1-A-6	区画整理	一般	仙台市	直接	仙台市	5.5/10	仙台駅東第二土地区画整理事業	区画整理 45.3ha	仙台市			●●●●			203.0	H24:地域自主戦略交付金
1-A-7	区画整理	一般	仙台市	直接	仙台市	5.5/10	富沢駅周辺土地区画整理事業	区画整理 48.3ha	仙台市			●●●●			345.2	H24:地域自主戦略交付金
1-A-8	区画整理	一般	仙台市	直接	仙台市	1/2	富沢駅周辺土地区画整理事業（郡山折立線：補助率0.5）	区画整理 48.3ha	仙台市						22.0	
1-A-9	区画整理	一般	仙台市	間接	都市再生機構	5.5/10	仙台市あすと長町土地区画整理事業	区画整理 82.0ha	仙台市						331.0	
1-A-10	都市交通	一般	仙台市	間接	仙台市交通局、宮城交通㈱	1/3	せんだい都市交通プラン推進事業	I C乗車券システム導入等	仙台市						3,638.8	H27 完了
1-A-11	都市再生	一般	仙台市	直接	仙台市	4/10	(仮称)国際センター駅周辺地区都市再生整備計画事業	高次都市施設、地域生活基盤施設等 19.7ha	仙台市						2,370.3	詳細：「都市再生整備計画」事後評価
合計											17,954					

B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付団体	直接間接	事業者	率(基本)	要素事業名	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
1-B-2	下水道	一般	仙台市	直接	仙台市	1/2	仙台駅東第二地区(下水道整備)	下水道整備 L=5,405m	仙台市			●●●●●			44.5	H24:地域自主戦略交付金
1-B-3	下水道	一般	仙台市	直接	仙台市	1/2	富沢駅周辺地区(下水道整備)	下水道整備 L=11,000m	仙台市			●●●●●			424.5	H24:地域自主戦略交付金
合計														469		

番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考
1-B-2	仙台駅東第二土地区画整理事業(1-A-6)と一体的に整備することにより、良好な住環境の早期形成を図る。															
1-B-3	富沢駅周辺土地区画整理事業(1-A-7)と一体的に整備することにより、良好な住環境の早期形成を図る。															

C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付団体	直接間接	事業者	率(基本)	要素事業名	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
1-C-2	施設整備	一般	仙台市	直接	仙台市	5.5/10	東西線沿線整備事業	荒井駅、国際センター駅上部利用	仙台市						320.8	
1-C-3	施設整備	一般	仙台市	直接	仙台市	1/2	地下鉄長町一丁目駅出入口等設置事業	エスカレーター、エレベーター、通路上屋設置	仙台市						408.5	
1-C-4	計画・調査	一般	仙台市	直接	仙台市	5.5/10	東西線沿線まちづくり事業	沿線地区のまちづくりに関する調査・計画等	仙台市						29.0	
1-C-5	計画・調査	一般	仙台市	直接	仙台市	1/2	景観形成推進事業	街並み景観形成の推進	仙台市						19.7	
1-C-6	移転・整備	一般	仙台市	直接	仙台市	5.5/10	仙台駅東第二地区(移転促進事業)	移転整備面積 45.3ha	仙台市			●●●●●			1,077.5	H24:地域自主戦略交付金
1-C-7	移転・整備	一般	仙台市	直接	仙台市	5.5/10	富沢駅周辺地区(移転促進事業)	移転整備面積 48.3ha	仙台市			●●●●●			758.6	H24:地域自主戦略交付金
1-C-8	計画・調査	一般	仙台市	直接	仙台市	1/2	まちづくり支援専門家派遣事業	まちづくり活動に対する助言・情報提供	仙台市						15.7	
1-C-9	計画・調査	一般	仙台市	直接	仙台市	1/2	用途地域の変更調査事業	用途地域変更に関する調査	仙台市						17.9	
1-C-10	公共交通	一般	仙台市	間接	仙台市交通局、宮城交通㈱	1/3	I C乗車券システム導入事業	バス車載器等整備	仙台市						511.8	H27 完了
合計														3,160		

番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考
1-C-2	仙台市荒井東土地区画整理事業(1-A-5)とあわせて地下鉄駅舎上部の有効利用を図ることにより、都市機能の集約強化を図る。															
1-C-3	仙台市長町周辺地区(第2期)都市再生整備計画事業(1-A-3)とあわせて整備することにより、事業地内に建設予定の新市立病院へのアクセス性の向上と駅周辺の機能強化を図る。															
1-C-4	地下鉄東西線沿線のまちづくりについて区画整理事業(1-A-5)とあわせ、公共交通軸沿線のまちづくり及び拠点形成を図る。															
1-C-5	仙台市仙台都心地区都市再生整備計画事業(1-A-2)とあわせて地区の特性を踏まえた景観形成の基準を作成することにより、魅力ある景観形成を誘導し、都市空間の質の向上を図る。															
1-C-6	仙台駅東第二土地区画整理事業(1-A-6)とあわせて事業を行うことで土地利用が促進され、魅力ある都市空間の早期形成を図る。															
1-C-7	富沢駅周辺土地区画整理事業(1-A-7)とあわせて事業を行うことで土地利用が促進され、良好な市街地環境の早期形成を図る。															
1-C-8	仙台市仙台都心地区都市再生整備計画事業(1-A-2)とあわせて事業を行うことで、地域の特性を踏まえた魅力あるまちづくりを誘導し、都市空間の質の向上を図る。															
1-C-9	仙台市仙台都心地区都市再生整備計画事業(1-A-2)とあわせて用途地域の見直しを行うことで、適切な土地利用を誘導し都市空間の質の向上を図る。															
1-C-10	せんだい都市交通プラン推進事業(1-A-10)とあわせて、IC乗車券対応のバス車載器(運賃箱等)を整備することにより、バスへのIC乗車券導入を進め、鉄道への乗り継ぎを含めたバスの利便性を向上し、利用促進を図る。															

その他関連する事業																
番号	事業種別	地域種別	交付団体	直接間接	事業者	率(基本)	要素事業名	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
A'	都市再生	一般	仙台市	直接	仙台市	4/10	仙台市長町周辺地区(第2期)都市再生整備計画事業	道路、区画整理等 226ha	仙台市						274.2	地域自主戦略交付金
A'	都市再生	一般	仙台市	直接	仙台市	4/10	仙台市仙台港中野地区都市再生整備計画事業	道路、公園等 231ha	仙台市						37.2	地域自主戦略交付金

A'	311 百万円	B'	0 百万円	C'	0 百万円	(A(提案分)+C+C')/(A+A'+B+B'+C+C')	17.4%
----	------------	----	----------	----	----------	--------------------------------	-------

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況					
I 定量的指標に関する 交付対象事業の効果の発現状況		<p>①仙台市荒井東土地区画整理事業の整備の結果、良好な宅地の供給及び健全な市街地の形成が図られ、地区内居住人口が増加した。</p> <p>②都市再生整備計画（仙台都心）地区内における都市基盤整備及び民間開発による大型建築物の竣工が続き、土地の高度利用が促進された。</p> <p>③都市再生整備計画（長町周辺地区（第2期））地区内における区画整理事業の整備等の結果、道路・公園などの居住環境が整い、良好な住宅の供給が図られ、地区内居住人口が増加した。</p> <p>④仙台港インターチェンジの開通により、仙台塩釜港及び仙台港背後地への円滑なアクセスが可能になり、利便性が向上するとともに混雑が緩和された。</p> <p>⑤地下鉄南北線におけるIC乗車券の導入により利用者の利便性向上が図られた。</p> <p>⑥都市再生整備計画（国際センター駅周辺）地区内の施設整備及び環境整備により、地下鉄東西線国際センター駅と各施設間の回遊性のある歩行者環境の実現と大型催事の開催が可能になったことにより施設利用の拡大が図られた。</p>			
II 定量的指標の達成状況	指標① 荒井東土地区画整理事業地区内の居住人口	最終目標値	1,000 人	総合所見	指標の設定時においては、使用収益の開始予定を平成24年度後半とし、平成26年度末で地区計画人口(3,100人)の約3割(1,000人)を目標と設定していたが、東日本大震災の影響により事業計画の変更があったため、事業の進捗が遅れが生じ、目標を達成できなかった。
		最終実績値	754 人		
	指標② 仙台都心地区内の商業業務系床面積	最終目標値	4,045 千㎡	総合所見	指標の設定時においては、地区内の床面積の約5%の192千㎡増を見込んでいたが、東日本大震災の影響等による土地利用計画の見直し等により、一時的に減少が生じ、目標を達成できなかった。
		最終実績値	4,001 千㎡		
	指標③ 長町周辺地区（第2期）地区内の居住人口	最終目標値	18,300 人	総合所見	土地区画整理事業により、集合住宅、戸建住宅の立地が進んだことで、居住者数が増加し、目標を達成した。
		最終実績値	19,357 人		
	指標④ 仙台港インターチェンジの利用台数	最終目標値	4,750 台	総合所見	土地区画整理事業の進捗による商業・業務・流通系の機能集積、仙台北部道路の開通(平成22年3月)による仙台東部道路の交通量増加によって、目標を達成した。
		最終実績値	9,300 台		
	指標⑤ 地下鉄南北線のIC乗車券の利用率	最終目標値	30.0 %	総合所見	平成26年12月に開始され、利便性の向上やポイントサービスの導入等により利用率が伸び目標を達成した。
		最終実績値	30.2 %		
	指標⑥ 国際センター駅周辺地区内及び周辺の施設利用者数	最終目標値	70,000 人	総合所見	計画地区内の施設整備により、各施設間の回遊性のある歩行者環境の実現と大型催事が可能になったこと、また、魅力ある催事の開催及び「一ふる仙台」による周辺施設間の利便性も要因となり目標を達成した。
		最終実績値	70,692 人		
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況		<ul style="list-style-type: none"> <li>本市施行の仙台駅東第二地区においては、仙台駅の東部地区における都心としての高次な都市機能と居住環境が調和する魅力ある新たな都市空間の形成が図られた。また、富沢駅周辺地区においては、地下鉄南北線富沢駅周辺の住宅地の整備とともに道路・公園等の都市施設の整備により、良好な住環境の形成が図られた。</li> <li>あすと長町地区においては、都市機能更新型の土地区画整理事業として、市民・企業・権利者・行政の協働によるまちづくりにより、道路・公園等の基盤整備と市立病院、アリーナを中心とする総合運動施設等が整備され、仙台市都市圏南部における広域拠点の中核地区の形成が図られた。</li> <li>仙台港中野地区においては、宮城県施行の仙台港背後地土地区画整理事業として基盤整備が行われ、にぎわいある商業機能及び文化・レクリエーション機能の集積を図りつつ、流通業務拠点の形成と良好な居住環境の形成が図られた。</li> <li>地下鉄東西線の荒井駅、国際センター駅の整備に合わせて駅舎上部施設（荒井駅：子育て支援施設、市民活動・交流施設、国際センター駅：多目的スペース、屋外テラス・屋外広場等）を整備したことにより、駅舎上部空間の有効活用が図られ、コミュニティ活動や市民の様々な活動・交流等の推進が図られた。</li> </ul>			
3. 特記事項（今後の方針等）					
<ul style="list-style-type: none"> <li>本整備計画の完了後においても、都市環境の維持向上等を図り、引き続き事業を推進していく。</li> </ul> <p>※指標①の荒井東土地区画整理事業地区内の居住人口については、平成26年度末において最終目標値を下回る結果となったが、平成27年9月末時点においては1,214人となり目標値を上回っている。</p> <p>※指標②の都市再生整備計画仙台都心地区における商業業務系床面積については、平成26年度末において最終目標値を下回る結果となったが、現在、計画されている新・改築工事中の建築物の完成後には目標の達成が見込まれる。</p> <p>※指標⑤の地下鉄南北線のIC乗車券の利用率については、平成27年9月末時点においては39.4%になっている。</p>					

計画の名称	仙台市における軌道系交通軸を中心とした集約型市街地の形成		交付対象	仙台市
計画の期間	平成22年度 ~ 平成26年度 (5年間)			

